

107年第1季金管會歷年應用大數據分析研究提案成果分享會議



大綱

壹、歷年應用大數據提案成果

- 住宅貸款統計查詢網
- 產業財務統計查詢網

貳、住宅貸款統計之媒體報導面向



各計畫概況

| 計畫名稱 | 資料內容 | 更新頻率 |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓住宅貸款統計查詢網 ✓購置住宅貸款統計資訊 | <ul style="list-style-type: none"> ◆流量資料(季資料) ◆存量資料(年資料) | <ul style="list-style-type: none"> ➢每季更新約4萬筆 ➢每年更新約100萬筆 |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓產業財務統計查詢網 ✓產業財務統計資訊 | <ul style="list-style-type: none"> ◆一般公認會計原則 ROCGAAP ◆國際財務報導準則 IFRSs ◆企業會計準則EAS ◆產業授信彙總資訊 | <ul style="list-style-type: none"> ➢更新至104年度財報止 ➢每年更新至最新財報相關內容 ➢自105年度財報起，每年更新至最新財報相關內容 ➢每年更新至前一年底資訊 |



大綱

壹、歷年應用大數據提案成果

- 住宅貸款統計查詢網
- 產業財務統計查詢網

貳、住宅貸款統計之媒體報導面向



住宅貸款統計資訊



年齡、性別、
年收入、
教育程度...

購屋者資料(人)



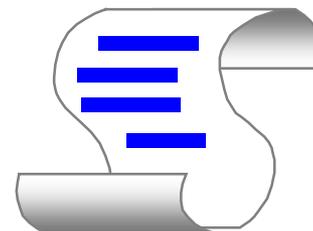
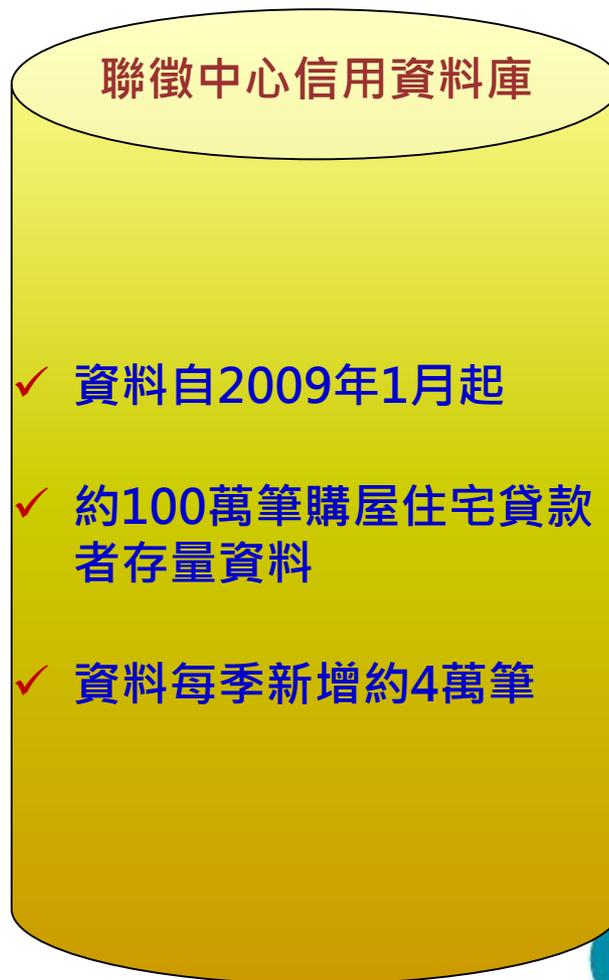
屋齡、坪數、
所在地路段別、
物件類型...

不動產資料(物)



鑑價成數、
核貸成數、
貸款利率...

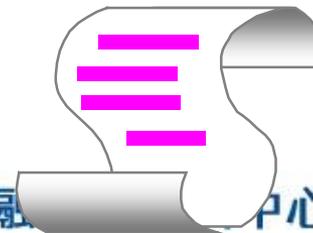
授信資料(錢)



貸款者屬性統計



不動產屬性統計



金融中心
授信統計



購置住宅貸款統計資訊建置歷程

結合授信與不動產擔保品資料，建置購置住宅貸款統計資訊，提供民眾購屋、金融業者風險管理或不動產業界及學術機構研究參考。

| 日期 | 更新內容 |
|-------------|---|
| 104年6月18日起 | 「購置住宅貸款統計資訊」正式上線 |
| 105年4月29日起 | 建置完成「住宅貸款統計查詢網」 |
| 105年12月15日起 | 完成與內政部國土資訊系統社會經濟資料庫介接(API)，可依搜尋條件，呈現縣市別授信餘額面量圖。 |
| 106年6月26日起 | 提供「住宅貸款統計地圖網」，使用者可自訂條件以呈現時序面量圖。 |



住宅貸款統計資訊應用效益一

- 相關統計資訊可做為預備購屋民眾之參考，截至目前，該平台之查詢次數已近15萬次。

:: 會員機構專區 > 首頁 > 資料開放專區 > 通用大數據分析資訊 > 住宅貸款統計查詢網

住宅貸款統計查詢網

| | | | |
|------|-------|------|----------------------|
| | | 筆數：筆 | |
| 資料性質 | 流量 ▾ | 資料期間 | 2017Q4 ▾ -- 2017Q4 ▾ |
| 縣市別 | 不區分 ▾ | 行政區別 | 不區分 ▾ |
| 建物類別 | 不區分 ▾ | 統計值 | 平均數 ▾ |

查詢

查詢說明:

1. 資料性質:

(1) 流量: 指某一段時間內新增之房貸，例如2015年1月至3月，以2015Q1表示。

(2) 存量: 指某一特定時間點尚有房貸者，例如2014年12月，以201412表示。

2. 查詢步驟: 請依查詢目的勾選查詢條件；如須進一步查詢，可再點選「進階」按鈕。

3. 揭露原則: 所選擇條件下，搜尋結果之樣本數未達10筆者，不予揭露。

進階

住宅貸款統計資訊應用效益二

- 協助金融機構建置房貸風險管理指標(如：核貸成數、鑑估成數等)。

住宅貸款統計查詢網

筆數：共9筆

| | | | | | |
|------|-----|------|--------|----|--------|
| 資料性質 | 流量 | 資料期間 | 2016Q1 | -- | 2017Q4 |
| 縣市別 | 不區分 | 行政區別 | 不區分 | | |
| 建物類別 | 不區分 | 統計值 | 平均數 | | |

查詢

查詢說明:

1. 資料性質:

(1) 流量: 指某一段時間內新增之房貸, 例如2015年1月至3月, 以2015Q1表示。

(2) 存量: 指某一特定時間點尚有房貸者, 例如2014年12月, 以201412表示。

2. 查詢步驟: 請依查詢目的勾選查詢條件: 如須進一步查詢, 可再點選「進階」按鈕。

3. 揭露原則: 所選擇條件下, 搜尋結果之樣本數未達10筆者, 不予揭露。

進階

匯出EXCEL

查詢結果:

| 資料表 | | 統計值 | 樣本數 | 授信餘額(千元) | 授信額度(千元) | 鑑估值(千元) | 核貸成數(%) | 貸款利率(%) | 建物面積(平方公尺) | 鑑估成數(%) |
|-----|--------|-----|---------|----------|----------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1 | 期別 | 平均數 | 287,807 | 6,883 | 7,132 | 10,581 | 70.03% | 1.85 | 158 | 97.18% |
| 2 | 資料統計期間 | 平均數 | 27,319 | 6,598 | 6,919 | 10,661 | 67.23% | 2.01 | 159 | 96.74% |
| 3 | 2016Q1 | 平均數 | 36,757 | 6,709 | 6,940 | 10,418 | 69.12% | 1.91 | 159 | 97.54% |
| 4 | 2016Q2 | 平均數 | 36,459 | 7,032 | 7,289 | 10,873 | 69.63% | 1.85 | 159 | 97.23% |
| 5 | 2016Q3 | 平均數 | 39,723 | 6,969 | 7,199 | 10,673 | 69.91% | 1.83 | 158 | 97.20% |
| 6 | 2016Q4 | 平均數 | 34,557 | 6,796 | 7,051 | 10,461 | 70.26% | 1.80 | 157 | 97.17% |
| 7 | 2017Q1 | 平均數 | 37,940 | 6,885 | 7,137 | 10,423 | 71.34% | 1.81 | 158 | 97.17% |
| 8 | 2017Q2 | 平均數 | 38,710 | 6,919 | 7,155 | 10,475 | 70.75% | 1.81 | 157 | 97.17% |
| 9 | 2017Q3 | 平均數 | 36,342 | 7,070 | 7,305 | 10,681 | 71.26% | 1.79 | 157 | 97.19% |

住宅貸款統計資訊應用效益三

- 獲金融機構房貸相關試算，如中國信託銀行之「買房規劃」試算工具如下圖。

新優惠活動→中國信託適貸 超速房貸最快兩天核准拿現金！

Google 自訂搜尋



中國信託銀行
CTBC BANK



房貸產品



試算工具



房貸攻略



常見問題



我要申請

Tools

試算工具

買房子

可負擔房價

貸款月付金

房子值多少

中信銀宜居指數

我可借多少額度

借現金

換屋試算

增貸試算

債務整合試算

房產交易所得稅
試算

我可借多少額度

房子值多少

轉貸

轉貸試算

退休

退休金試算

養老月付金試算

／ 可負擔房價 ／

看著新聞報導有民眾砸下身家買房後，卻面臨繳不出貸款的窘境… 再看看自己口袋，
到底我可以買房了嗎？我買得起什麼樣的房子呢？

中國信託提供**可負擔房價試算工具**，
助您瞄準適當標的，減少搜尋時間！

住宅貸款統計資訊應用效益四

- 獲房仲業者(信義房屋、永慶房屋、住商不動產)，及聯合報系、中時報系、蘋果日報與住展等專業媒體近150次引用報導。

房地產 房市新聞 有·房子 房貸天地 達人專欄 居家設計 中古屋

udn / 房地產 / 房貸天地 / 房貸情報 相關新聞

女性房貸 小資族最吃香

E 分享 V 留言 W 列印 存新圖 A- A+

2018-03-07 14:27:11 聯合晚報 記者游智文/台北報導

都會區女性購屋多於男性，住商機構依據金融聯徵中心資料，統計2017年各年齡層女性房屋貸款條件，全體平均貸款成數七成、貸款利率1.8%。貸款條件最好的年齡層是20歲到29歲，貸款成數73.1%、利率1.72%，隨著年齡越來越高，成數愈來愈低、利率越來越高，年齡邁入4字頭，貸款成數不到七成。利率方面，除70歲以上利率達2%之外，其餘皆低於2%。

大家房屋企研室主任郎美因分析，現今結婚率越來越低，女性經濟獨立性越來越高，許多女性出社會後，以買房為人生目標，從貸款數據來看，不到40歲的女性貸款利率最低，成數也較高，貸款條件隨著年齡層上升而降低，推測除了年齡風險因素外，40歲以上的女性可能自備款較多，或購置第二房，故貸款成數較低、利率較高。

2017年女性各年齡層貸款條件。財團法人金融聯合徵信中心、住商機構整理

聯合新聞網 新聞 財經 股市 房市 健康 生活 文教 評論 地方 兩岸

！ 即時 要聞 娛樂 運動 全球 社會 產經 股市 房市 健康 生活 文教 評論 地方 兩岸

快訊 禁用塑膠吸管？他們都怕卡「管」 14:29

udn / 產經 / 產業綜合 相關新聞

青壯年買不起房 貸款購屋比率創8年新低

分享 留言 列印 A- A+

2017-03-14 15:50 經濟日報 記者江碩涵／即時報導

台灣年輕人買房壓力大，屋比趨勢研究中心整理財團法人金融聯合徵信中心房貸資料發現，2009年至2016年「20至30歲」及「30至40歲」青壯族群貸款買房者的比率逐年降低，2016年「20~30歲」購屋占比僅14.1%、「30至40歲」購屋占比僅36.2%，紛紛創下8年新低紀錄。

屋比房屋比價創辦人葉國華表示，近二、三年台灣房市低迷，靠自住首購族撐盤，但實際上這些自住首購族年紀已不輕，目前許多尚未購屋的青壯年即便縮衣節食，限制自己消費與投資，仍沒有足夠的買房自備款及經濟承受能力。

屋比趨勢研究中心總監陳傑鳴分析，高房價、低利率，民眾購房貸情形相當普遍，20至

大綱

壹、歷年應用大數據提案成果

- 住宅貸款統計查詢網
- 產業財務統計查詢網

貳、住宅貸款統計之媒體報導面向



產業財務統計資訊



企業財務比率、
企業財務結構
(ROC GAAP、
IFRSs、EAS)

企業財務資料



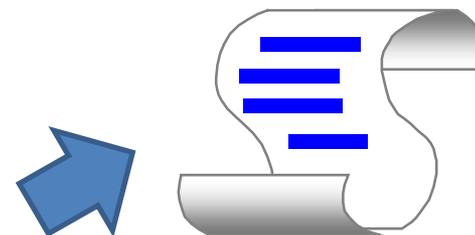
產業大類、
產業中類

行業分類資料

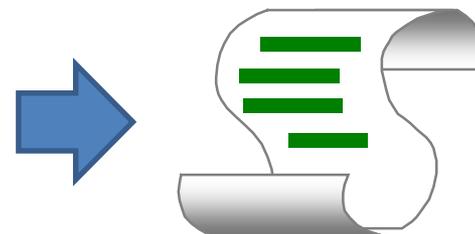


授信餘額、
授信科目別、
授信用途別、
逾放比率...

授信資料



產業財務比率統計



產業財務結構統計



產業授信彙總統計



金融中心

產業授信彙總統計

產業財務統計資訊建置歷程

運用會計師財簽報告之財務資料與本中心蒐集之授信資料等，建構統計相關資訊，提供行業別財務比率、財務結構、行業別授信等統計數據，提供產官學產業分析與研究。

| 日期 | 更新內容 |
|-------------|--|
| 104年6月18日起 | 「產業財務統計資訊」正式上線 |
| 104年10月13日起 | 增加「國際會計準則(IFRSs)」之產業財務統計資訊，並區分合併報表與個體/個別報表樣本 |
| 105年4月29日起 | 「產業財務統計查詢網」建置完成 |
| 105年6月21日起 | 完成「產業財務統計查詢網」圖表查詢功能 |
| 106年第四季 | 增加產業財務統計資訊相關文章，供民眾下載參考： 產業財務統計查詢網應用釋例 產業別財務指標特性概述 企業會計準則對本中心揭露行業別財務比率之影響 大數據 |
| 106年12月起 | 新增可依7種分群後之營收級距查詢行業別對應之財務比率，以利使用者了解不同公司規模下之財務比率 |
| 107年第一季 | 增加「企業會計準則(EAS)」之產業財務統計資訊。 完成106年度產業授信彙總資訊資料更新。 |

產業財務統計資訊應用效益一

➤ 相關統計資訊可做為產、學界及社會大眾進行跨年度、跨業別或不同營收級距下查詢其行業財務比率之參考，截至目前，該平台之查詢次數已近5萬次。

產業財務比率資訊查詢

查詢條件:

財務比率準則:

一般公認會計原則ROC GAAP

行業標準分類版次:

第7版

第8版

第9版

上市櫃/興櫃公司2013年度改以IFRSs編製財報，2015年度擴及公開發行公司全面適用。

第7版行業標準分類適用年度為2001

非公開發行公司自2016年起適用企業會計準則(EAS)。

報表別:

母公司報表

資料年度:

2001 -- 2001

顯示財務比率:

財務比率分類篩選: 請選擇

行業別:

大類篩選: 請選擇(全部樣本類別)

全部勾選 取消全選

| 勾選 | 代碼 | 名稱 |
|--------------------------|----|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 40 | 折舊+折耗對折舊資產毛額比率 |
| <input type="checkbox"/> | 41 | 累計折舊對固定資產毛額比率 |
| <input type="checkbox"/> | 42 | 資本支出對固定資產毛額比率 |
| <input type="checkbox"/> | 43 | 資本支出對固定資產淨額比率 |
| <input type="checkbox"/> | 44 | 現金流量比率 |
| <input type="checkbox"/> | 45 | 現金再投資比率 |
| <input type="checkbox"/> | 12 | 應付款項週轉率 |
| <input type="checkbox"/> | 13 | 應收款項週轉率 |
| <input type="checkbox"/> | 14 | 存貨週轉率 |
| <input type="checkbox"/> | 15 | 固定資產週轉率 |
| <input type="checkbox"/> | 16 | 總資產週轉率 |

全部勾選 取消全選

| 勾選 | 代碼 | 名稱 |
|--------------------------|----|----------------|
| <input type="checkbox"/> | | 請於左側列表勾選顯示財務比例 |

全部勾選 取消全選

| 勾選 | 版次 | 代碼 | 行業別名稱 |
|--------------------------|----|-----|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 7 | A | 農、林、漁、牧業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | A01 | 農、牧業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | A03 | 漁業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | B | 礦業及土石採取業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | B06 | 土石採取業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | C | 製造業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | C08 | 食品及飲料製造業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | C10 | 紡織業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | C11 | 成衣、服飾品及其他紡織製品製造業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | C12 | 皮革、毛皮及其製品製造業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | C13 | 木竹製品製造業 |
| <input type="checkbox"/> | 7 | C14 | 家具及裝設品製造業 |

全部勾選 取消全選

| 勾選 | 版次 | 代碼 | 行業別名稱 |
|--------------------------|----|----|-------------|
| <input type="checkbox"/> | | | 請於左側列表勾選行業別 |

產業財務統計資訊應用效益二

- 提供證券商業者及會計師輔導中小企業於辦理公開發行、上櫃或上市時，可進行財務分析及同業財務比較

筆數：共8筆

查詢

匯出EXCEL

查詢結果：

資料表

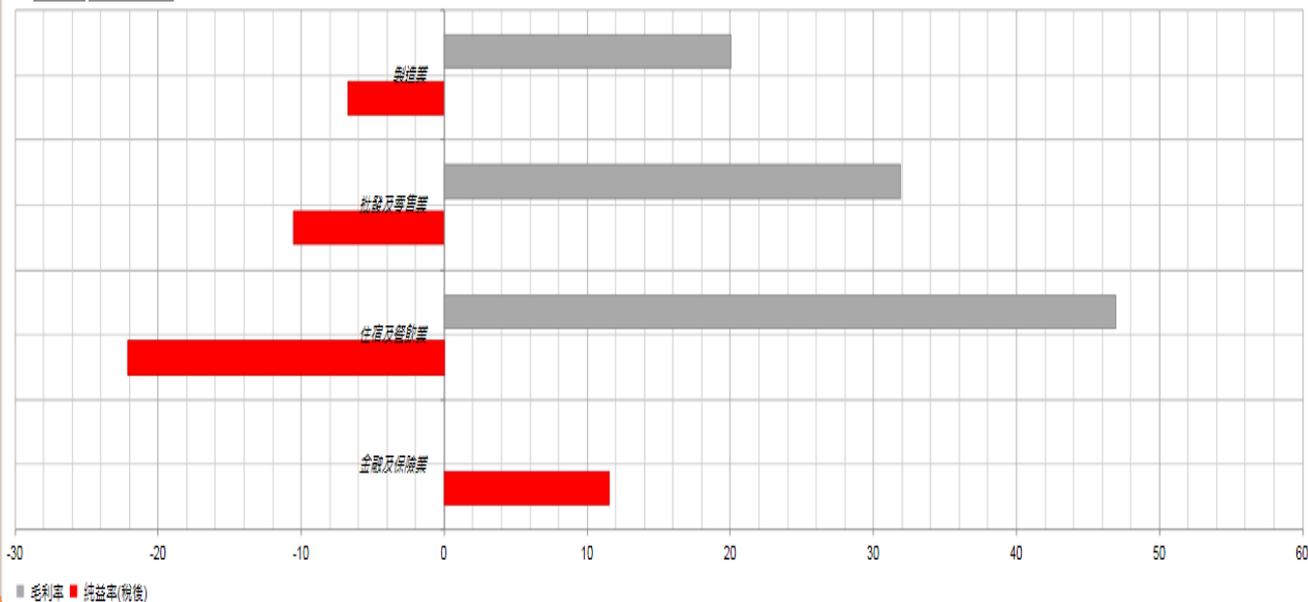
圖表

年度趨勢圖

行業比較圖

年度：2016

隱藏圖例值



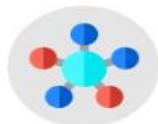
※需注意財務比率單位，財務比率之單位說明詳「產業分析統計資訊」資訊內容說明

※因樣本值較多可能造成數值堆疊，圖例值請移動至圖例線上以得知正確圖例值

註：金融保險業因產業特性，無毛利率之統計數值。

產業財務統計資訊應用效益三

- 提供金融機構協助其客戶(企業戶)瞭解其營運優劣勢，以檢視改善建議。如中國信託商業銀行運用本中心的產業財務資訊推出「中信企業+plus」網站。



透過大數據分析，只要3步驟，就可以立即知道公司財務體質狀況，另外也提供營運週轉金及年度稅額試算，趕緊來體驗~

開始體驗

注意事項：

1. 本功能僅為試算功能，不會留下您任何的試算資訊，相關的分析及試算結果，僅供參考使用。
2. 資料參考來源：[聯徵中心及財政部稅務入口網](#)



專人聯絡

大綱

壹、歷年應用大數據提案成果

- 住宅貸款統計查詢網
- 產業財務統計查詢網

貳、住宅貸款統計之媒體報導面向



住宅貸款統計之媒體報導面向彙整

| 序號 | 報導日期 | 報導來源 | 報導標題 |
|----|------------|----------|-----------------------------------|
| 1 | 2015-6-9 | 中央通訊社 | 聯徵中心:台北市房價居全台最高 |
| 2 | 2015-6-18 | 卡優新聞網 | 聯徵開放房貸平台，核貸成數、鑑價全都露 |
| 3 | 2015-6-18 | 蘋果及時 | 買房大數據公開，民眾買房更透明 |
| 4 | 2015-6-19 | 自由時報 | 購屋大補帖，聯徵3數據開放查詢，貸放成數、利率、鑑價更透明 |
| 5 | 2015-6-22 | 時報新聞 | 金管會開放房貸、產業財務統計資訊 |
| 6 | 2015-7-15 | 經濟日報 | 雙北桃園房貸成數一路降 |
| 7 | 2015-9-9 | 經濟日報 | 買房大數據，中信銀報你知 |
| 8 | 2015-9-16 | 好房網News | 買房難啊！銀行實際核貸成數僅5~6成 |
| 9 | 2015-9-16 | 中央通訊社 | 台北市30坪房自備款，得不吃喝23.5年 |
| 10 | 2015-9-22 | 中國時報 | 名家 - 大數據顛覆傳統科學思維 |
| 11 | 2015-9-30 | 好房網NEWS | 買房降息不重要，銀行2態度才是關鍵 |
| 12 | 2016-2-28 | 經濟日報 | 聯徵房貸大數據將升級 |
| 13 | 2015-10-21 | 卡優新聞網 | 北市蛋黃區房價重摔，大安、信義每坪跌10萬 |
| 14 | 2015-10-22 | 工商時報 | 雙北買房，自備款先掏逾4成 |
| 15 | 2015-10-31 | 聯合報 | 聯徵中心房貸數據可查「路段別」 |
| 16 | 2015-11-2 | 蘋果日報 | 貸款成數低迷、屋主有感降價，何時該買房？ |
| 17 | 2015-11-20 | 自由時報 | 房市回檔，第二季貸款金額創7季來新低 |
| 18 | 2015-12-24 | 住展雜誌407期 | 平價又好貸輕鬆晉身有殼族 |
| 19 | 2015-12-25 | 聯合晚報 | 聯徵中心信用守門員 |
| 20 | 2016-2-1 | 聯合晚報 | 聯徵中心大數據統計搜出房市秘密，台灣房子越來越老，20年以上逾3成 |
| 21 | 2016-2-4 | 經濟日報 | 善用聯徵大數據搞定房貸 |

| 序號 | 報導日期 | 報導來源 | 報導標題 |
|----|-----------|----------|-------------------------------|
| 22 | 2016-2-23 | 聯合晚報 | 買房熟齡族縮手，年輕人沒在怕 |
| 23 | 2016-2-24 | 好房網News | 銀行也愛「小鮮肉」！早買20年隨便都省下百萬 |
| 24 | 2016-3-11 | 工商時報 | 銀行對房市保守北市貸款成數全台最底 |
| 25 | 2016-3-11 | 蘋果日報 | 2015Q4購屋人年薪多不到百萬元 |
| 26 | 2016-3-12 | TVBSNEWS | 誰說年薪百萬才買房，三分之二購屋族，年收70萬以下 |
| 27 | 2016-3-12 | NOWnews | 統計這樣說～2-3購屋者年收入在百萬以內 |
| 28 | 2016-3-12 | 經濟日報 | 銀行降低房貸成數，北市僅62% |
| 29 | 2016-3-15 | 卡優新聞網 | 土壤液化區公告，金管會：恐拉高房貸利率 |
| 30 | 2016-3-18 | 經濟日報 | 什麼學歷房貸利率最低？聯徵：大學畢業 |
| 31 | 2016-3-19 | 經濟日報 | 房貸利率Q2可能續降 |
| 32 | 2016-3-19 | 經濟日報 | 大數據揭密：學歷愈高房子愈大 |
| 33 | 2015-3-19 | 大紀元 | 學歷牽動購屋力，博士買房均價高 |
| 34 | 2016-3-19 | 聯合報 | 博士、學士學歷平均房貸利率最低 |
| 35 | 2016-3-20 | 蘋果日報 | 免頭款購屋好誘人，月付沉重要小心 |
| 36 | 2016-3-20 | 好房網News | 買房不必年薪百萬，關鍵就在... |
| 37 | 2016-3-21 | 蘋果日報 | 購屋免頭款?信貸充成數。疑投資客噓頭欲脫手餘屋，物件受限多 |
| 38 | 2016-3-26 | 鉅亨網 | 雙北房貸跌至全台最低，高房價時代銀行風險意識抬頭 |
| 39 | 2016-3-28 | 工商時報 | 大數據運用，開創商機 |
| 40 | 2016-3-30 | 好房網News | 買屋要學「躲」？躲銀行還要躲套房.... |
| 41 | 2016-5-8 | 聯合報 | 高所得辦房貸，利率可能跟低所得一樣高 |
| 42 | 2016-5-31 | 經濟日報 | Q1房貸件數大減 |



| 序號 | 報導日期 | 報導來源 | 報導標題 |
|----|------------|----------|--------------------------|
| 43 | 2016-6-18 | 聯合報 | 全台第1季房價、利率雙降 |
| 44 | 2016-08-30 | 經濟日報 | 台灣手機普及率達九成，行動支付有支撐 |
| 45 | 2016-9-19 | 聯合新聞網 | 銀行搶客基隆核貸成數最高 |
| 46 | 2016-09-20 | 經濟日報 | 銀行搶客，基隆核貸成數最高 |
| 47 | 2016-9-20 | ETtoday | 全台房貸核貸成數最高縣市基隆連2季奪冠 |
| 48 | 2016-9-20 | 鉅亨網 | Q2銀行房貸，基隆可貸七成五最高，北市卻只能貸到 |
| 49 | 2016-9-21 | 自由時報 | 全台核貸成數最高在這裡，最高可貸91% |
| 50 | 2016-9-21 | 自由時報 | 房價高處不勝寒，北市核貸成數連3季墊底 |
| 51 | 2016-10-1 | 自由時報 | 申貸找優惠，買房更輕鬆 |
| 52 | 2016-11-2 | 蘋果即時 | 手頭緊免驚,中信銀首創線上申請寬限期 |
| 53 | 2016-11-3 | 好房網 | 不只房貸可線上申請，寬限期、增貸也可一指搞定 |
| 54 | 2016-12-16 | 經濟日報 | 誰是票房毒藥？套房成數最少，公寓減最多 |
| 55 | 2016-12-16 | 自由時報 | 貸款成數給最少，這款產品銀行不愛 |
| 56 | 2016-12-17 | MyGoNews | 金融觀察！公寓套房風險高，銀行放款先知曉 |
| 57 | 2016-12-17 | 中時電子報 | 房市冷，明年再跌10%CCIM建議賣為上策 |
| 58 | 2016-12-21 | 經濟日報 | 永慶：62%民眾期待房貸成數可達85% |
| 59 | 2016-12-22 | MyGoNews | 民眾期盼！62%期望房貸成數提高至八五成以上 |
| 60 | 2016-12-30 | 好房網News | 2款小宅買了，貸款臉就綠了 |
| 61 | 2017-1-1 | 中央通訊社 | 想辦信貸過年關？青壯年利率竟最高 |
| 62 | 2017-3-4 | 好房網 | 購屋門檻與償貸負擔 創雙低 |
| 63 | 2017-3-14 | 聯合報 | 青壯年買不起房 貸款購屋比率創8年新低 |



| 序號 | 報導日期 | 報導來源 | 報導標題 |
|----|------------|---------|-------------------------|
| 64 | 2017-03-15 | 蘋果日報 | 9成青壯年想買房，逾半「缺自備款」 |
| 65 | 2017-3-20 | 101傳媒 | 金管會推動住宅貸款及產業財務統計大數據應用分析 |
| 66 | 2017-3-23 | 經濟日報 | 咬牙買房？去年四成購屋人收入不到60萬 |
| 67 | 2017-3-23 | 自由時報 | 買房沒那麼難！7成買房者年收未破百萬 |
| 68 | 2017-3-23 | 中央商情網 | 買千萬宅，年薪不到60萬，自備款多45萬 |
| 69 | 2017-3-23 | 蘋果即時 | 年收不到60萬能買房的人，8年少2成 |
| 70 | 2017-3-23 | 鉅亨網 | 誰在貸款買房？屋比：去年百萬年薪以下者占七成 |
| 71 | 2017-3-23 | 卡優新聞網 | 百萬年薪才買得起房？4成年收入不到60萬 |
| 72 | 2017-3-23 | 中時電子報 | 苦撐買房？去年貸款購屋，年收入低於60萬最多 |
| 73 | 2017-3-23 | 自由時報 | 買房沒那麼難！7成買房者年收未破百萬 |
| 74 | 2017-03-23 | 聯合晚報 | 貸款買房，4成年薪不到60萬 |
| 75 | 2017-03-24 | 工商時報 | 年收入低於60萬，難跨進購屋門檻 |
| 76 | 2017-03-24 | 好房網News | 不必年收百萬，買房大戶連60萬都沒有 |
| 77 | 2017-03-29 | 經濟日報 | 桃園台中，房貸成數高 |
| 78 | 2017-04-17 | 經濟日報 | 中信銀推企業網站，按一按就知競爭力 |
| 79 | 2017-04-18 | 經濟日報 | 民銀拉攏中小企，推專屬網站 |
| 80 | 2017-04-18 | 經濟日報 | 大數據徵審，中信Online貸1小時可撥款 |
| 81 | 2017-04-27 | 天下雜誌 | 數據看天下：在台北購屋，60歲比30歲更會買 |
| 82 | 2017-05-06 | 聯合報 | 貸款雲端化7成民眾愛用手機借錢 |
| 83 | 2017-05-24 | MoneyDJ | 六都Q1房貸核貸成數皆升，利率則全降 |
| 84 | 2017-05-23 | 自由時報 | 核貸成數放寬也沒用，民眾仍觀望 |

| 序號 | 報導日期 | 報導來源 | 報導標題 |
|-----|------------|----------|---------------------------------|
| 85 | 2017-05-24 | 鉅亨網 | 首季六都房貸平均利率以桃園最高，核貸成數北市最低 |
| 86 | 2017-05-24 | 聯合晚報 | 銀行雙鬆綁，購屋人還在等什麼？ |
| 87 | 2017-05-24 | ETNEWS | 賣方有撐、買方撿便宜難，六都銀行房貸利率全降 |
| 88 | 2017-05-24 | 聯合新聞網 | 真心換絕情？銀行鬆綁 房貸金額大減 |
| 89 | 2017-05-25 | 蘋果日報 | 房貸核貸成數，台中逾7成最高，台北最低 |
| 90 | 2017-05-25 | MyGoNews | 景氣回春！六都核貸成數皆升，利率全降 |
| 91 | 2017-05-25 | 中時電子報 | 6都房貸利率殺到2%以下，這裡貸款最難 |
| 92 | 2017-05-26 | 住展房屋網 | 銀行搶房貸殺紅眼，六都利率全降 |
| 93 | 2017-05-30 | 經濟日報 | 台北市房貸成數最高的路段在這裡 |
| 94 | 2017-05-30 | 工商時報 | 北市15路段房屋貸款成數逾7成，林森北路量最大 |
| 95 | 2017-05-31 | 經濟日報 | 北市房貸成數增，利率降 |
| 96 | 2017-05-31 | 自由時報 | 北市房貸7成路段，獨缺南港與大同區 |
| 97 | 2017-06-08 | ETNEWS | 保值性堪憂？台北市房貸成數居六都之末原來是這原因 |
| 98 | 2017-07-04 | 聯合新聞網 | 老屋交易退燒，首季交易持平 |
| 99 | 2017-08-24 | 卡優新聞網 | 房貸利率創7年新低，7月五大銀行為1.642% |
| 100 | 2017-09-05 | 自由時報 | 聯徵中心：屋齡愈新貸款成數愈高、利率也愈低 |
| 101 | 2017-09-05 | 經濟日報 | 新房子吃香，房貸利率較老屋少一碼 |
| 102 | 2017-09-06 | 蘋果日報 | 新的好，屋齡3年內利率1.67%，逾18年屋利率恐1.9%起跳 |
| 103 | 2017-09-07 | 好房News | 就是要你買新屋貸款利率比老屋少1碼 |
| 104 | 2017-09-07 | 房地王 | 別讓銀行賺太多！新成屋房貸利率完勝舊屋 |
| 105 | 2017-09-08 | 經濟日報 | 雙北房貸利率，七行政區殺低 |



| 序號 | 報導日期 | 報導來源 | 報導標題 |
|-----|------------|----------|---------------------------|
| 106 | 2017-09-08 | 經濟日報 | 屋齡...影響貸款條件 |
| 107 | 2017-09-09 | 好房網News | 雙北找房貸，低利率藏在這7區 |
| 108 | 2017-09-12 | 聯合晚報 | 新房子vs.舊房子，房貸利率差近1碼 |
| 109 | 2017-09-12 | 聯合晚報 | 台中買房貸款成數逾7成，冠六都 |
| 110 | 2017-09-14 | 聯合新聞網 | 老屋難享低利？業者：地段更關鍵 |
| 111 | 2017-09-16 | 自由時報 | 【台中】房租漲不停，購屋利率低租不如買的時代到了？ |
| 112 | 2017-09-21 | 自由時報 | 史上最長！房貸利率連14個月跌破1.7% |
| 113 | 2017-09-22 | 工商時報 | 房貸利率連14月跌破1.7% |
| 114 | 2017-09-22 | MyGoNews | 爬不動了，電梯大樓交易趨勢大增，公寓人氣減 |
| 115 | 2017-09-22 | 中央通訊社 | 老公寓申貸條件相對差，電梯房受青睞 |
| 116 | 2017-09-25 | 自由時報 | 老了爬不動，公寓交易減少電梯大樓人氣升 |
| 117 | 2017-10-12 | 經濟日報 | 解讀房貸數據，公寓人氣直落 |
| 118 | 2017-09-27 | 工商時報 | 淡季不淡，8月房貸、土建融餘額雙揚 |
| 119 | 2017-09-28 | 中時電子報 | 申請房貸，逾8成民眾找銀行、非銀行體系漸增 |
| 120 | 2017-09-28 | MyGoNews | 房貸管道83%民眾找銀行，非銀體系房貸漸增 |
| 121 | 2017-09-28 | 自由時報 | 8成民眾房貸找銀行，非銀行體系房貸漸增 |
| 122 | 2017-09-28 | 好房網News | 不找銀行了，合作社、農漁會房貸漸增 |
| 123 | 2017-10-13 | 聯合報 | 房貸、信貸...不能承受之重 |
| 124 | 2017-10-15 | 中央通訊社 | 少子化，扛學貸人數創近年新低 |
| 125 | 2017-10-22 | 好房網News | 北市Q2交易屋齡22.6年，這區買房專挑「小鮮肉」 |
| 126 | 2017-10-24 | 好房網News | 買房怕房貸凸槌？專家建議這麼做 |



| 序號 | 報導日期 | 報導來源 | 報導標題 |
|-----|------------|---------|---------------------------|
| 127 | 2017-11-02 | 好房網News | 小心貸款成數不足！老屋申貸注意四要點 |
| 128 | 2017-11-16 | 三立新聞網 | 終結連3跌宕況！房市復甦了，這兩極端族群年成長最快 |
| 129 | 2017-11-16 | 聯合晚報 | 兩族群積極進場，房貸申辦增 |
| 130 | 2017-11-17 | 經濟日報 | 首購退休族，房貸件數增最多 |
| 131 | 2017-11-23 | 中央社 | 新承作房貸利率1.627%，89個月以來新低 |
| 132 | 2017-11-24 | 好房網News | 房價已落底？十月房貸利率，續創史上次低 |
| 133 | 2017-12-2 | 好房News | 房貸挑這準沒錯？別再誤會「一段式房貸」！ |
| 134 | 2017-12-5 | 好房News | 年輕人買房比去年增加16.4%你還在等？ |
| 135 | 2018-1-22 | 好房News | 數據會說話這區核貸成數最高！ |
| 136 | 2018-2-4 | 好房News | 辦不到優惠房貸？就是你這3項沒達標 |
| 137 | 2018-2-11 | TVBS新聞 | 房市受「少子化」衝擊2030年交易量下探20萬棟 |
| 138 | 2018-2-12 | 工商時報 | 少子化隱憂2030房市大限倒數計時 |
| 139 | 2018-2-21 | 華視新聞 | 少子危機!2030年房市恐萎縮 |
| 140 | 2018-2-26 | 好房News | 內湖躍北市交易王就靠屋主自砍85折 |
| 141 | 2018-3-4 | 好房News | 房貸優惠+降價讓利高雄2招衝出買氣 |
| 142 | 2018-3-5 | 蘋果日報 | 金好貸！全台房貸成數最高達89%在鳳山 |
| 143 | 2018-3-5 | 蘋果日報 | 銀行偏心桃園以北公寓核貸成數最寬鬆 |
| 144 | 2018-3-6 | 自由時報 | 全台房貸成數統計鳳山89%最高 |
| 145 | 2018-3-6 | 好房News | 大戶94狂！4000萬房款一次付清 |
| 146 | 2018-3-6 | ETtoday | 女性貸款比一比年過40歲貸款成數不到七成 |
| 147 | 2018-3-7 | 聯合新聞網 | 女性房貸，小資族最吃香 |

