

不動產暴險所適用之風險權數

暴險分類			依 LTV 對應所適用之風險權數						非合格暴險者
住宅 用不 動產	LTV		≤ 50%	50%-60%	60%-80%	80%-90%	90%-100%	逾 100%	
	一般型	風險 權數	20%	25%	30%	50%	70%	交易對手 ^註	交易對手 ^註
	收益型		30%	35%	45%	75%	105%	交易對手 ^註	150%
商用 不動 產	LTV		≤ 60%		60%-80%	80% 以上			非合格暴險者
	一般型	風險 權數	交易對手 ^註 之風險權 數與 60% 取孰低			交易對手 ^註			交易對手 ^註
	收益型		70%	90%	110%		150%		
ADC 暴險			原則適用 150% 之風險權數，屬住宅用不動產且符合以下條件者適用 100% 之風險權數： <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地融資之貸款成數在 60% 以下且建築融資之貸款成數在 60% 以下。 2. 土地融資加計建築融資之餘額低於不動產完工價值之 50% 以下。 3. 提供建案承租戶預租合約或購買戶預售合約之總金額，大於或等於不動產完工價值之 35%。 						

註：係指暴險對象為個人適用 75%、中小企業適用 85%、其他企業依外部信評適用 20% 至 150% 之風險權數。