信用合作社檢查手冊(異動版)

一、授信業務之查核(共4項)

項目編號	查核事項			
	修正後		法令規章	說明
4. 5. 2. 2	②前一年底之自有資本占風險性資	②前一年底之自有資本占風險性資	本會108.01.10金管銀合字第	配合法規修正,修正
	產比率達百分之十以上者,得對	產比率達百分之十以上者,得對		
	其法定業務區域及鄰近二縣市	其法定業務區域及鄰近二縣市		
	(直轄市)內之中小企業、非營利	(直轄市)內之中小企業、非營利		
	法人辦理授信,其授信總餘額不	法人辦理授信,其授信總餘額不		
	得超過淨值之二分之一,但信用	得超過淨值之二分之一。	11002707821號令修正「信用	
	合作社間辦理聯合授信案件之參		合作社非社員交易限額標準」	
	貸社得不受上開業務區域限制。		第4條。	
6. 1. 4. 4	④購地貸款之最高貸款額度是否未	④購地貸款之最高貸款額度是否超	中央銀行109.12.7台央業字	配合法規修正,修正
	超過購買土地取得成本與金融機	過購買土地取得成本與金融機構	第1000046435號令修正「中央	查核事項。
	構鑑價金額較低者之六點五成,	鑑價金額較低者之六點五成,其		
	其中一成應俟借款人動工興建後	中一成應俟借款人動工興建後始	抵押貸款業務規定」及問與	
	始得撥貸?除前述貸款額度外,	得撥貸?除前述貸款額度外,是	答。	
	是否 <u>未</u> 另以周轉金或其他名目,	否另以周轉金或其他名目,額外	中央銀行110.3.18台央業字	
	額外增加貸款金額?	增加貸款金額?	第1100011921號令修正「中央	
			銀行對金融機構辦理不動產	
			抵押貸款業務規定」及問與	

1

資料基準日:110年6月30日

項目編號	查核事項			
	修正後	修正前	法令規章	說明
			答。	
6. 1. 5	(5)對以餘屋為擔保之授信是否評估	(5)對以餘屋為擔保之授信是否評估	中央銀行109.12.7台央業字	配合法規修正,修正
	其授信風險?其貸款額度最高是	其授信風險?其貸款額度最高是	第1000046435號令修正「中央	查核事項。
	否 <u>未</u> 超過金融機構鑑價金額之五	否超過金融機構鑑價金額之五	銀行對金融機構辦理不動產	
	成?	成?	抵押貸款業務規定」及問與	
			答。	
			中央銀行110.3.18台央業字	
			第1100011921號令修正「中央	
			銀行對金融機構辦理不動產	
			抵押貸款業務規定」及問與	
			答。	
6. 1. 12	(12)承作公司法人、自然人購置住宅	(12)承作公司法人、自然人購置住宅	1. 中央銀行109. 12. 7台央業字	配合法規修正,修正
	貸款,是否不得有寬限期?貸款	貸款,是否不得有寬限期?貸款	第1090046435號令修正「中	查核事項。
	額度是否依「中央銀行對金融機	額度是否依「中央銀行對金融機	央銀行對金融機構辦理不	
	構辦理不動產抵押貸款業務規	構辦理不動產抵押貸款業務規	動產抵押貸款業務規定」及	
	定」辦理?除前述貸款額度外,	定」辦理?除前述貸款額度外,	問與答。	
	是否 <u>未</u> 另以修繕、周轉金或其他	是否另以修繕、周轉金或其他貸	1. 中央銀行110.3.18台央業字	
	貸款名目,額外增加貸款金額?	款名目,額外增加貸款金額?[金	第1100011921號令修正「中	
	〔金融機構承作上開貸款,其屬	融機構承作上開貸款,其屬依都	央銀行對金融機構辦理不	
	依都市更新條例、都市危險及老	市更新條例、都市危險及老舊建	動產抵押貸款業務規定」及	

項目編號	查核事項			
	修正後	修正前	法令規章	說明
	舊建築物加速重建條例或其他配	築物加速重建條例或其他配合政	問與答。	
	合政府相關政策之重建案件,不	府相關政策之重建案件,不適用		
	適用本規定。〕	本規定。〕		