

財團法人住宅地震保險基金
收支營運決算表
中華民國107年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
4,195,889,860	收入	4,086,844,744	4,491,615,008	404,770,264	9.90
4,195,889,860	事業收入	4,086,844,744	4,491,615,008	404,770,264	9.90
3,797,659,647	再保費收入	3,695,651,992	3,954,676,878	259,024,886	7.01
2,607,000	攤回再保賠款與給付	-	100,259,800	100,259,800	
3,701,700	再保手續費收入	3,842,500	3,600,668	-241,832	-6.29
384,422,696	利息收入	387,350,252	421,547,234	34,196,982	8.83
(856,000)	兌換損益	-	1,812,232	1,812,232	
8,354,817	備供出售金融資產 之已實現損益	-	9,718,196	9,718,196	
3,803,968,347	支出	3,699,494,492	4,058,537,346	359,042,854	9.71
3,749,190,757	事業成本	3,623,736,089	3,999,800,363	376,064,274	10.38
864,537,759	再保費支出	864,959,758	866,118,899	1,159,141	0.13
2,607,000	再保賠款與給付	-	100,259,800	100,259,800	
48,434,770	未滿期保費準備淨變動	26,143,505	59,846,417	33,702,912	128.92
2,354,297,568	特別準備淨變動	2,270,676,327	2,474,071,628	203,395,301	8.96
57,517,635	預留調整準備淨變動	55,434,780	59,940,430	4,505,650	8.13
38,345,091	信用風險準備淨變動	36,956,520	39,960,290	3,003,770	8.13
383,450,934	簽單手續費支出	369,565,199	399,602,899	30,037,700	8.13
54,777,590	事業費用	75,758,403	58,736,983	-17,021,420	-22.47
54,777,590	業務費用	75,758,403	58,736,983	-17,021,420	-22.47
391,921,513	本期賸餘(短絀)	387,350,252	433,077,662	45,727,410	11.81

填表說明：1. 表列百分比應列至百分比之小數點後兩位數。

2. 請附註或以附表說明本期其他綜合餘絀各4級科目預(決)算數金額，其內容如下：

上年度決算數	科目	本年度預算數	本年度決算數	比較增減
200,748,088	本期其他綜合餘絀	-	93,851,512	93,851,512
200,748,088	本期其他綜合餘絀合計	-	93,851,512	93,851,512

財團法人住宅地震保險基金
現金流量決算表
中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀)	387,350,252	433,077,662	45,727,410	11.81
利息股利之調整	-387,350,252	-421,547,234	-34,196,982	8.83
未計利息股利之稅前賸餘(短絀)	0	11,530,428	11,530,428	
調整非現金項目				
各項保險準備本期淨變動	2,389,211,132	2,633,818,765	244,607,633	10.24
備供出售金融資產之已實現損益	0	-9,718,196	-9,718,196	
折舊費用	908,113	620,963	-287,150	-31.62
攤銷費用	630,000	173,075	-456,925	-72.53
提存退休及離職金準備	307,419	226,041	-81,378	-26.47
應收再保往來款項減少(增加)	-2,629,000	-1,039,809	1,589,191	-60.45
其他應收款減少(增加)	3,459,000	12,989,101	9,530,101	275.52
預付款項減少(增加)	-5,000	-158,608	-153,608	3,072.16
應付再保往來款項增加(減少)	50,000	-12,942	-62,942	-125.88
其他應付款增加(減少)	600,000	338,718	-261,282	-43.55
預收款項增加(減少)	508,000	-5,451,955	-5,959,955	-1,173.22
業務活動之淨現金流入(流出)	2,393,039,664	2,643,315,581	250,275,917	10.46
投資活動之現金流量				
取得備供出售金融資產價款	-2,508,182,000	-4,631,259,131	-2,123,077,131	84.65
備供出售金融資產到期價款	800,000,000	650,000,000	-150,000,000	-18.75
處分備供出售金融資產	0	1,157,402,442	1,157,402,442	
取得持有至到期金融資產價款	-1,667,443,000	0	1,667,443,000	-100.00
持有至到期金融資產到期價款	1,020,000,000	1,020,000,000	0	0.00
增加不動產、廠房及設備	-800,000	-90,696	709,304	-88.66
增加無形資產	-900,000	-108,148	791,852	-87.98
收取利息	442,706,000	458,968,901	16,262,901	3.67
存出保證金減少(增加)	0	-2,500	-2,500	
投資活動之淨現金流入(流出)	-1,914,619,000	-1,345,089,132	569,529,868	-29.75
籌資活動之現金流量				
存入保證金增加(減少)	50,000	-445,000	-495,000	-990.00
籌資活動之淨現金流入(流出)	50,000	-445,000	-495,000	-990.00
現金及約當現金之淨增(淨減)	478,470,664	1,297,781,449	819,310,785	171.24
期初現金及約當現金	5,153,141,000	3,764,209,137	-1,388,931,863	-26.95
期末現金及約當現金	5,631,611,664	5,061,990,586	-569,621,078	-10.11

填表說明：1. 本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券等。

2. 基於充分揭露原則之考量，應於附註說明不影響現金流量之投資及籌資活動。

財團法人住宅地震保險基金
淨值變動表
中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	本年度期初 餘額	本年度		本年度期末 餘額	說明
		增加	減少		
基金	20,000,000			20,000,000	
創立基金	20,000,000			20,000,000	
累積餘絀	2,633,123,307	433,077,662		3,066,200,969	
累積賸餘	2,633,123,307	433,077,662		3,066,200,969	年度財務收益淨額依 本基金管理辦法第六 條規定轉入累積餘 絀。
淨值其他項目	341,408,738	93,851,512		435,260,250	
累積其他綜合餘絀	341,408,738	93,851,512		435,260,250	係本基金持有之備供 出售金融商品依公平 價值評價之未實現評 價損益。
合 計	2,994,532,045	526,929,174	0	3,521,461,219	

填表說明：1. 本年度各淨值科目如有增減變動情形，應於說明欄分別說明增減原因。
2. 本表應以結帳後總分類帳科目列示(如：本期賸餘(短絀)應結轉至累積餘絀)。

財團法人住宅地震保險基金
資產負債表
中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資產				
流動資產	5,450,584,232	4,131,600,064	1,318,984,168	31.92
現金	5,061,990,586	3,764,209,137	1,297,781,449	34.48
活期存款	313,288,386	338,006,297	-24,717,911	-7.31
定期存款	4,548,597,914	3,326,301,780	1,222,296,134	36.75
零用及週轉金	100,000	100,000	0	0.00
約當現金	200,004,286	99,801,060	100,203,226	100.40
應收再保往來款項-淨額	115,043,926	114,004,117	1,039,809	0.91
應收再保往來款項	115,043,926	114,004,117	1,039,809	0.91
其他應收款	273,345,272	253,340,970	20,004,302	7.90
應收退稅款	10,726,555	11,176,766	-450,211	-4.03
應收利息及收益	256,467,278	223,473,875	32,993,403	14.76
其他應收款	6,151,439	18,690,329	-12,538,890	-67.09
預付款項	204,448	45,840	158,608	346.00
預付費用	204,448	45,840	158,608	346.00
投資	27,403,244,055	25,566,232,728	1,837,011,327	7.19
備供出售金融資產	21,239,254,393	18,472,785,449	2,766,468,944	14.98
備供出售金融資產評價調整	435,260,250	341,408,738	93,851,512	27.49
持有至到期日金融資產	5,728,729,412	6,752,038,541	-1,023,309,129	-15.16
再保險準備資產	274,837,507	273,995,570	841,937	0.31
分出未滿期保費準備-淨額	271,637,507	265,115,570	6,521,937	2.46
分出未滿期保費準備	271,637,507	265,115,570	6,521,937	2.46
分出賠款準備-淨額	3,200,000	8,880,000	-5,680,000	-63.96
分出賠款準備	3,200,000	8,880,000	-5,680,000	-63.96
不動產、廠房及設備	1,231,096	1,761,363	-530,267	-30.11
電腦設備	1,012,545	1,516,510	-503,965	-33.23
電腦設備	10,804,253	10,771,407	32,846	0.30
累計折舊－電腦設備	-9,791,708	-9,254,897	-536,811	5.80
交通及運輸設備	6,071	10,216	-4,145	-40.57
交通及運輸設備	452,320	452,320	0	0.00
累計折舊－交通及運輸設備	-446,249	-442,104	-4,145	0.94

財團法人住宅地震保險基金
資產負債表
中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
其他設備	212,480	234,637	-22,157	-9.44
什項設備	2,652,884	2,618,384	34,500	1.32
累計折舊－什項設備	-2,440,404	-2,383,747	-56,657	2.38
租賃權益改良	0	0	0	
租賃權益改良	7,847,906	7,847,906	0	0.00
累計折舊－租賃權益改良	-7,847,906	-7,847,906	0	0.00
無形資產	240,490	305,417	-64,927	-21.26
電腦軟體成本	240,490	305,417	-64,927	-21.26
其他資產	1,279,710	1,277,210	2,500	0.20
存出保證金	1,279,710	1,277,210	2,500	0.20
存出保證金	1,279,710	1,277,210	2,500	0.20
資產合計	33,131,417,090	29,975,172,352	3,156,244,738	10.53
負債				
流動負債	41,484,124	46,610,303	-5,126,179	-11.00
應付再保往來款項	1,411,373	1,424,315	-12,942	-0.91
其他應付款	12,536,280	12,197,562	338,718	2.78
應付費用	10,502,867	8,013,891	2,488,976	31.06
應付代收款	2,033,413	3,295,471	-1,262,058	-38.30
其他應付款-其他	0	888,200	-888,200	-100.00
預收款項	27,536,471	32,988,426	-5,451,955	-16.53
預收保費	27,536,471	32,988,426	-5,451,955	-16.53
長期負債	2,533,713	2,307,672	226,041	9.80
退休及離職金準備	2,533,713	2,307,672	226,041	9.80
保險負債	29,565,828,034	26,931,167,332	2,634,660,702	9.78
未滿期保費準備	1,699,859,242	1,633,490,888	66,368,354	4.06
賠款準備	3,200,000	8,880,000	-5,680,000	-63.96
特別準備	26,813,323,566	24,339,251,938	2,474,071,628	10.16
預留調整準備	678,390,099	618,449,669	59,940,430	9.69
信用風險準備	371,055,127	331,094,837	39,960,290	12.07
其他負債	110,000	555,000	-445,000	-80.18
存入保證金	110,000	555,000	-445,000	-80.18
負債合計	29,609,955,871	26,980,640,307	2,629,315,564	9.75

財團法人住宅地震保險基金
資產負債表
中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
淨值				
基金	20,000,000	20,000,000	0	0.00
創立基金	20,000,000	20,000,000	0	0.00
累積餘絀	3,066,200,969	2,633,123,307	433,077,662	16.45
累積賸餘	3,066,200,969	2,633,123,307	433,077,662	16.45
淨值其他項目	435,260,250	341,408,738	93,851,512	27.49
累積其他綜合餘絀	435,260,250	341,408,738	93,851,512	27.49
淨值合計	3,521,461,219	2,994,532,045	526,929,174	17.60
負債及淨值合計	33,131,417,090	29,975,172,352	3,156,244,738	10.53

填表說明：1.表列百分比應列至百分比之小數點後兩位數。

2.本表應以結帳後總分類帳科目列示(如:本期賸餘(短絀)應結轉至累積餘絀)。